

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. 012010

1. Dražebník : **DFJ, spol. s r.o.**
se sídlem Vlkov pod Oškobrhem 21, 289 04 Opočnice
IČ: 43145051, DIČ: CZ43145051
zastoupena Ing. Davidem Jánošíkem, jednatelem
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 7072
tel.: +420-608-434-789, e-mail: dfj@iol.cz, web: www.dfj.cz

2. Navrhovatel: **JUDr. Jiří Komárek**
Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové
správce konkursní podstaty úpadce
APON s.r.o.
Plotiště nad Labem 607, 503 01 Hradec Králové
IČ: 25967568

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:
DK Střelnice, Střelecká 45, Hradec Králové
Zasedací místnost č. 3, 1. patro.
17. února 2010, 10,00 hodin

4. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí tvořících skladový a provozní areál v k.ú. Plotiště nad Labem, obec Hradec Králové. Soubor je tvořen těmito nemovitostmi:

A)

Jiná stavba Plotiště nad Labem č.p. 607 na pozemku st.p.č. 1096,
pozemek st.p.č. 1096, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 653 m²,
pozemek p.č. 320/87, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 902 m²,
vše zapsáno na LV č. 10845 pro k.ú. Plotiště nad Labem, obec Hradec Králové u
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, se
všemi součástmi a příslušenstvím a

B)

Jiná stavba bez čp/če na pozemku st.p.č. 932,
zapsaná na LV č. 11069 pro k.ú. Plotiště nad Labem, obec Hradec Králové u Katastrálního
úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, se všemi
součástmi a příslušenstvím.

Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená:

Stavba na st.p.č. 932 je na pozemku jiného vlastníka

Některé pozemky v areálu jsou ve vlastnictví jiného vlastníka

Věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku p.č. 320/4 pro vlastníka pozemku p.č. 320/87
zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.5.2005, právní účinky ke
dni 6.6.2005.

Věcné břemeno na pozemku p.č. 320/87 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7
(podle listiny) právo přístupu k plotům, právo vstupu pro údržbu, ze dne 13.1.1999, právní
účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku p.č. 320/87 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) zachování a umístění podzemního vedení zemního plynu, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku p.č. 320/87 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) zachování a umístění kanalizace, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku p.č. 320/87 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) zachování a umístění elektrorozvodů VN, NN, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku p.č. 320/87 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) zachování a umístění vodovodního potrubí, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku p.č. 320/87 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) zachování a umístění elektrických rozvodů spojovacích kabelů, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku p.č. 320/87 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) užívání pozemních komunikací, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku st.p.č. 1096 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) užívání pozemních komunikací, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku st.p.č. 1096 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) právo přístupu k plotům, právo vstupu pro údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku st.p.č. 1096 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) zachování a umístění podzemního vedení zemního plynu, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku st.p.č. 1096 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) zachování a umístění kanalizace, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku st.p.č. 1096 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) zachování a umístění elektrorozvodů VN, NN, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku st.p.č. 1096 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) zachování a umístění vodovodního potrubí, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Věcné břemeno na pozemku st.p.č. 1096 pro vlastníka pozemku p.č. 320/2 a p.č. 320/7 (podle listiny) zachování a umístění elektrických rozvodů spojovacích kabelů, právo vstupu pro obsluhu a údržbu, ze dne 13.1.1999, právní účinky ke dni 15.11.1999

Na nemovitostech dále vážnou zástavní práva a další omezení, která zaniknou zpeněžením dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v případě výkonů rozhodnutí a exekucí dojde k jejich zastavení dle § 268, odst. 1, písm. h) občanského soudního řádu:

a) Nařízení exekuce dle usnesení soudu o nařízení exekuce 37 Nc 10423/2005-6 ze dne 6.1.2006

- b) Usnesení Krajského soudu v Hradci Králové o prohlášení konkursu 42 K 35/2005-144 ze dne 3.3.2006 (u nemovitostí zapsaných na LV č. 10845)
- c) Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 93/2006 ze dne 15.3.2006 (u stavby na pozemku st.p.č. 932)

5. Stav předmětu dražby:

Skladový a provozní areál s administrativními prostory se nachází na kraji Hradce Králové, část Plotiště nad Labem. Je výhodně umístěn u výpadovek směrem na Náchod a Jičín. Dříve zde byl provozován velkoobchod s léky a zdravotnickým materiálem, nyní je část areálu pronajata jako sklady, výpovědní doba nájemní smlouvy činí 3 měsíce.

Jedná se o dva přízemní objekty s ocelovou konstrukcí a plochou střechou, vnitřní členění je na skladové prostory, kanceláře, šatny a sociální zařízení. Provedení a současný stavebně technický stav jsou dobré, místy drobná poškození vnějších povrchů. Objekty jsou připojeny na rozvod elektrické energie, plynu, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Část pozemků pod stavbami a uvnitř areálu je v majetku třetí osoby a není součástí předmětu dražby.

Podrobně je předmět dražby popsán ve znaleckém posudku, který je zájemcům k dispozici u dražebníka.

6. Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Petra Brodského, Třebířichy 5, 537 01 Chrudim ze dne 19.8.2009, číslo posudku 105-2009/2860, a to na částku 4,790.000,- Kč.

7. Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz:

Nejnižší podání činí: 3,600.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku: 100.000,- Kč

8. Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena na částku 700.000,- Kč a musí být uhrazena buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo hotově na účet dražebníka č.ú. 72462036/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Hradec Králové, var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 6.1.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, případně předmět dražby vydraží osoba, která je z dražby vyloučena, použije se touto osobou složená dražební jistota včetně příslušenství k úhradě nákladů spojených s dražbou, zbývající část bude vrácena vydražiteli. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota v hotovosti, pokud tak byla složena, nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla odeslána, nebo který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů od dražby nebo ode dne doručení sdělení tohoto čísla účtu. Záruční listiny osvědčující bankovní záruku se vrací účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, poštou doporučeně do vlastních rukou na adresu oznámenou dražebníkovi.

9. Podmínky účasti na dražbě:

Účastníci dražby musí doložit, že složili dražební jistotu v plné výši.

Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutno předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců, OP statutárních zástupců popřípadě úředně ověřenou plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit OP, pokud se jedná o podnikatele i Živnostenský list popřípadě originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců.

Účastník dražby je povinen splnit náležitosti dle § 3 Zákona č. 26/2000 Sb.

10. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

11. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.:

Pokud cena dosažená vydražením není vyšší než 200.000,- Kč tak ihned po skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč ale nižší nebo rovna 500.000,- Kč tak do 10 dnů od skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč tak do 60 dnů od skončení dražby.

Úhradu je možné provést buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 72462036/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Hradec Králové, var.s.: IČO/r.č. dražitele nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

Neuhrazením ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

12. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a nedojde k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby. V takovém případě je vydražitel vyloučen z účasti na opakované dražbě.

Dražební jistota složená vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i k úhradě nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

13. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 29. ledna 2010 v 15,00 hodin

2. termín dne 9. února 2010 v 15,00 hodin

Sraz účastníků prohlídek je ve stanovených termínech před vstupem do areálu.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby a listiny osvědčující vlastnictví budou předány vydražiteli podle ustanovení § 32 Zákona č. 26/2000 Sb. do pěti pracovních dnů po nabytí vlastnictví vydražitele k předmětu dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Hradci Králové dne 5.1.2010

.....
dražebník

.....
navrhovatel