



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. 012016

1. Dražebník: DFJ, spol. s r.o.

se sídlem Vlkov pod Oškobrhem 21, 289 04 Opočnice
IČ: 43145051, DIČ: CZ43145051
zastoupena Ing. Davidem Jánošíkem, jednatelem
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 7072
tel.: +420-608-434-789, e-mail: janosik@dfj.cz, web: www.dfj.cz

2. Navrhovatel: Okresní soud v Hradci Králové

jednající JUDr. Zdeňkem Pavlem, notářem se sídlem v Hradci Králové,
500 02 Hradec Králové, Karla IV. 634
pověřeným Okresním soudem v Hradci Králové k provedení úkonů jako
soudní komisař ve věci řízení o dědictví po Milanu Švihálkovi, r.č.
520530/028, posledně bytem Hradec Králové, Mandysova 1304,
zemřelém dne 7.7.2013.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Hotel Alessandria, Třída SNP 733, Hradec Králové – Slezské Předměstí
31. května 2016, 10,00 hodin

4. Označení a popis předmětu dražby:

Byt č. 325/2 v bytovém domě Moravské Předměstí č.p. 325, LV 24945 stojícím na
pozemku st.p.č. 850 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 356/14176 na společných částech
bytového domu Moravské Předměstí č.p. 325 a na pozemku st.p.č. 850, se všemi součástmi
a příslušenstvím,

vše zapsané na LV č. 24948 a LV č. 24945 pro k.ú. Třebeš, obec Hradec Králové u
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená:

Nájemní smlouva na dobu neurčitou ze dne 1.10.2010.

Dluhy související se správou domu a pozemku činily dle potvrzení osoby odpovědné za
správu domu ke dni 22.3.2016 částku 14.627,- Kč.

Na předmětu dražby dále vážnou zástavní práva, která nepůsobí ale vůči vydražiteli,
protože pravomocným skončením likvidace zanikají dle § 175 v odst. 4 o.s.ř.
neuspokojené pohledávky věřitelů. Zánikem pohledávky pak zaniká i zástavní právo ji
zajišťující:

- Zástavní právo smluvní, částka 750.000,- Kč pro Hypoteční banku, a.s., Radlická
333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČ: 13584324, zřízené na základě Smlouvy o zřízení
zástavního práva podle obč. z. ze dne 18.6.2010, právní účinky vkladu práva ke dni
22.6.2010.

5. Stav předmětu dražby:

Byt se nachází v 1. patře (2.NP) devítipodlažního panelového bytového domu č.p. 325 ve
Štefánikově ulici v Hradci Králové, místní část Třebeš. V místě je k dispozici občanská
vybavenost, škola, centrum dostupné MHD, parkoviště před domem. Byt má dispozici 1+1
a patří k němu jedna sklepní kóje. Protože znalci ani dražebníkovi nebyla ke dni vydání
dražební vyhlášky umožněna prohlídka bytové jednotky, nejsou k dispozici další
podrobnosti o stavu a vybavení bytu.

6. Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby - bytu č. 325/2 a spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemku ve výši id. 356/14176 byla zjištěna posudkem znalce Petra Brodského, Třebřichy 5, 537 01 Chrudim ze dne 1.4.2016, číslo posudku 039-2016/3668 na částku 870.000,- Kč.

7. Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz:

Nejnižší podání činí:

870.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku:

10.000,- Kč

8. Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** a musí být uhrazena buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo hotově na účet dražebníka č.ú. 72462028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.4.2016 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, případně předmět dražby vydraží osoba, která je z dražby vyloučena, použije se touto osobou složená dražební jistota včetně příslušenství k úhradě nákladů spojených s dražbou, zbývající část bude vrácena vydražiteli. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota v hotovosti, pokud tak byla složena, nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla odeslána, nebo který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do pěti pracovních dnů od dražby nebo ode dne doručení sdělení tohoto čísla účtu. Záruční listiny osvědčující bankovní záruku se vrací účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, poštou doporučeně do vlastních rukou na adresu oznámenou dražebníkově.

9. Podmínky účasti na dražbě:

Účastníci dražby musí doložit, že složili dražební jistotu v plné výši.

Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutno předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců, OP statutárních zástupců popřípadě úředně ověřenou plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit OP, pokud se jedná o podnikatele i Živnostenský list popřípadě originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců.

Účastník dražby je povinen splnit náležitosti dle § 3 Zákona č. 26/2000 Sb.

10. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

11. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.:

Pokud cena dosažená vydražením není vyšší než 200.000,- Kč tak ihned po skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč ale nižší nebo rovna 500.000,- Kč tak do 10 dnů od skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč tak do 60 dnů od skončení dražby.

Úhradu je možné provést buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 72462028/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Neuhrazením ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

12. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a nedojde k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby. V takovém případě je vydražitel vyloučen z účasti na opakované dražbě.

Dražební jistota složená vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i k úhradě nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

13. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 12.5.2016 v 16,00 hodin
2. termín dne 25.5.2016 v 16,00 hodin

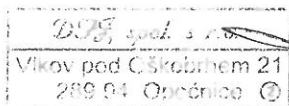
Sraz zájemců o prohlídku je v uvedených termínech před vchodem do bytového domu Štefánikova č.p. 325, Hradec Králové.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby a listiny osvědčující vlastnictví budou předány vydražiteli podle ustanovení § 32 Zákona č. 26/2000 Sb. do pěti pracovních dnů po nabytí vlastnictví vydražitele k předmětu dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Hradci Králové dne 26.4.2016



dražebník

navrhovatel