

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. 032013

- 1. Dražebník:** **DFJ, spol. s r.o.**
se sídlem Vlkov pod Oškobrhem 21, 289 04 Opočnice
IČ: 43145051, DIČ: CZ43145051
zastoupena Ing. Davidem Jánošíkem, jednatelem
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 7072
tel.: +420-608-434-789, e-mail: janosik@dfj.cz, web: www.dfj.cz
- 2. Navrhovatel:** **Okresní soud v Hradci Králové**
jednající JUDr. Zdeňkem Pavlem, notářem se sídlem v Hradci Králové,
500 02 Hradec Králové, Karla IV. 634
pověřeným Okresním soudem v Hradci Králové k provedení úkonů jako
soudní komisař ve věci dědictví po Ing. Antonínu Etrichovi, r.č.
600318/1954, posledně bytem Hradec Králové, Na Rozhraní 1512,
zemřelém dne 13.2.1999
- 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**
DK Střelnice, Střelecká 45, Hradec Králové
Zasedací místnost č. 3, 1. patro.
25. června 2013, 10,30 hodin
- 4. Označení a popis předmětu dražby:**
Jiná stavba bez čp/če na pozemku st.p.č. 267/4,
jiná stavba bez čp/če na pozemku st.p.č. 267/5,
pozemek st.p.č. 267/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 450 m² a
pozemek st.p.č. 267/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.220 m²,
se všemi součástmi a příslušenstvím,
vše zapsáno na LV č. 12832 pro k.ú. Svobodné Dvory, obec Hradec Králové u
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená:
- věcné břemeno právo vedení a zakotvení plynového potrubí do zdi objektu v délce 10 m
dle smlouvy o věcném břemeni V3 2234/1995 ze dne 1.9.1995, právní účinky ke dni
7.9.1995 pro LIGMET, státní podnik, Škroupova 693/9, 500 02 Hradec Králové, IČ:
00145131
Na předmětu dražby dále vážnoucí zástavní práva, která nepůsobí ale vůči vydražiteli,
protože pravomocným skončením likvidace zanikají dle § 175 v odst. 4 o.s.ř. neuspokojené
pohledávky věřitelů. Zánikem pohledávky pak zaniká i zástavní právo ji zajišťující:
- Zástavní právo smluvní dle smlouvy V2 3573/1994 ze dne 10.11.1994, právní účinky
vkladu práva ke dni 22.12.1994, částka 2,000.000,- Kč pro CDV-2, LTD., id.č.
4434554, Fleet Street 133, EC4A 2BB Peterborough Court , London, Velká Británie
- Zástavní právo zákonné ze dne 30.10.1998, právní moc 8.12.1998, zřízené na základě
rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/92 Sb.)
3081/1998, částka 171.226,- Kč pro Finanční úřad v Humpolci, Příčná 1525, 396 01
Humpolec

- Zástavní právo zákonné dle zákona č. 337/92 Sb. ze dne 15.5.1997, právní moc 23.6.1997, částka 239.411,- Kč pro Finanční úřad v Hradci Králové, U Koruny 1632/1, 502 00 Hradec Králové

5. Stav předmětu dražby:

Jedná se o soubor skladových a administrativních budov s pozemky o celkové výměře 1.670 m² v obci Hradec Králové, katastrální území Svobodné Dvory.

Provozní budova na pozemku p.č. 267/4 byla postavena asi v roce 1950 a skládá se ze tří provozně propojených částí. Budovy jsou jedno až třípodlažní, nepodsklepené a díky dlouhodobému nevyužívání v zanedbaném stavu. Zásadní stavební závady nebyly zjištěny.

Ve všech částech budovy je instalováno ústřední vytápění, zaveden plyn, elektřina, voda i kanalizace. Rozvody jsou propojeny se sousedními budovami na pozemcích st.p.č. 267/1 a st.p.č. 267/3, s nimiž dříve předmět dražby tvořil jeden funkční celek. Plynový kotel v kotelně je údajně majetkem třetí osoby. Stavba na pozemku st.p.č. 267/5 již neexistuje.

6. Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Petra Brodského, Třebřichy 5, 537 01 Chrudim ze dne 10.12.2012, aktualizace ke dni 16.5.2013, číslo posudku 107-2012/3262, na částku 7,390.000,- Kč.

7. Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz:

Nejnižší podání činí:

1,990.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku:

10.000,- Kč

8. Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** a musí být uhrazena buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo hotově na účet dražebníka č.ú. 72462028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Hradec Králové, var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.5.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, případně předmět dražby vydraží osoba, která je z dražby vyloučena, použije se touto osobou složená dražební jistota včetně příslušenství k úhradě nákladů spojených s dražbou, zbývající část bude vrácena vydražiteli. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota v hotovosti, pokud tak byla složena, nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla odeslána, nebo který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů od dražby nebo ode dne doručení sdělení tohoto čísla účtu. Záruční listiny osvědčující bankovní záruku se vrací účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, poštou doporučeně do vlastních rukou na adresu oznámenou dražebníkovi.

9. Podmínky účasti na dražbě:

Účastníci dražby musí doložit, že složili dražební jistotu v plné výši.

Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutno předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců, OP statutárních zástupců popřípadě úředně ověřenou plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit OP, pokud se jedná o podnikatele i Živnostenský list popřípadě originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců.

Účastník dražby je povinen splnit náležitosti dle § 3 Zákona č. 26/2000 Sb.

10. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

11. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.:

Pokud cena dosažená vydražením není vyšší než 200.000,- Kč tak ihned po skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč ale nižší nebo rovna 500.000,- Kč tak do 10 dnů od skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč tak do **60** dnů od skončení dražby.

Úhradu je možné provést buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 72462028/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Hradec Králové, var.s.: IČ/r.č. dražitele nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

Neuhrazením ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

12. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a nedojde k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby. V takovém případě je vydražitel vyloučen z účasti na opakované dražbě.

Dražební jistota složená vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i k úhradě nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

13. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 5.6.2013 v 11,00 hodin
2. termín dne 19.6.2013 ve 13,00 hodin

Sraz zájemců o prohlídku je v uvedených termínech u předmětu dražby.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby a listiny osvědčující vlastnictví budou předány vydražiteli podle ustanovení § 32 Zákona č. 26/2000 Sb. do pěti pracovních dnů po nabytí vlastnictví vydražitele k předmětu dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Hradci Králové dne 17.5.2013

.....
dražebník

.....
navrhovatel