

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. 042010

- 1. Dražebník :** DFJ, spol. s r.o.
se sídlem Vlkov pod Oškobrhem 21, 289 04 Opočnice
IČ: 43145051, DIČ: CZ43145051
zastoupena Ing. Davidem Jánošíkem, jednatelem
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 7072
tel.: +420-608-434-789, e-mail: dfj@iol.cz, web: www.dfj.cz
- 2. Navrhovatel:** Mgr. Karel Knypl, Mánesova 685/17, 290 01 Poděbrady
Insolvenční správce dlužníka
Petra Pánka
Branžež, Zakopaná 3, 294 02 Kněžmost
IČ: 10230289, nar. 21.4.1964

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Národní dům na Vinohradech, náměstí Míru 9, Praha 2
18. února 2010, 10,30 hodin

4. Označení a popis předmětu dražby:

Rodinný dům s pozemky v k.ú. Branžež

A) Nemovitosti

Pozemek st.p.č. 76/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 671 m²,
pozemek p.č. 567, zahrada o výměře 906 m²,
objekt bydlení Zakopaná č.p. 3 na pozemku st.p.č. 76/1,
pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK):
pozemek PK 539 o výměře 4360 m² a
pozemek PK 541 o výměře 8413 m²,

vše zapsáno na LV č. 517 pro k.ú. a obec Branžež u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Výše uvedené výměry pozemků vycházejí z informací uvedených v katastru nemovitostí a jsou pouze orientační.

B) Movité věci

Movité věci tvořící vybavení rodinného domu:

Popis	Ks	Ocenění	Celkem	Umístění
Kancelářská židle čalouněná (šedá)	5	150,00 Kč	750,00 Kč	Zakopaná č.p.3
Stůl PC světlý	3	300,00 Kč	900,00 Kč	Zakopaná č.p.3
Komoda	1	250,00 Kč	250,00 Kč	Zakopaná č.p.3
Válenda čalouněná	1	100,00 Kč	100,00 Kč	Zakopaná č.p.3
Chladnička 100 l	1	300,00 Kč	300,00 Kč	Zakopaná č.p.3
Postel manželská poškozená	1	50,00 Kč	50,00 Kč	Zakopaná č.p.3
Křeslo čalouněné poškozené	2	25,00 Kč	50,00 Kč	Zakopaná č.p.3
Celkem			2 400,00 Kč	

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená:

Nejsou známa

Na nemovitostech dále váznou zástavní práva a další omezení, která zaniknou zpeněžením dle zákona č. 182/2006 Sb. (§ 285, odst. 1 a § 299, odst. 2)

- a) Zástavní právo smluvní pro Hypoteční banku, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 13584324 k zajištění pohledávky ve výši 9,350.000,- Kč s příslušenstvím na základě smlouvy o zřízení zástavního práva dle občanského zákoníku ze dne 11.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 14.6.2007.
- b) Nařízení exekuce dle usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi, č.j. 6 Nc 203/2009-7 (080 EX 494/09) ze dne 12.2.2009.
- c) Nařízení exekuce dle usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi, č.j. 6 Nc 202/2009-6 (080 EX 495/09) ze dne 20.2.2009.
- d) Nařízení exekuce dle usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi, č.j. 17 Nc 2303/2009-7 (080 EX 1667/09) ze dne 9.7.2009.
- e) Usnesení Krajského soudu v Praze jako insolvenčního soudu o úpadku, č.j. KSPH 39 INS 3968/2009 – A-24 ze dne 23.9.2009.
- f) Usnesení Krajského soudu v Praze jako insolvenčního soudu o prohlášení konkursu, č.j. KSPH 39 INS 3968/2009 – A-24 (+ ustanovení insolvenčního správce) ze dne 23.9.2009.

5. Stav předmětu dražby:

Přízemní rodinný dům v k.ú. a obci Branžež, část Zakopaná, původně z roku 1910, částečně podsklepený. Dům je ve fázi nedokončené rekonstrukce, hotové jsou vnější úpravy včetně nových oken, zbývá dokončit rekonstrukci interiérů, elektroinstalaci a vytápění. K domu náleží ještě zděná kolna s opravenou fasádou a dvě garáže pro osobní vozidla.

Součástí předmětu dražby jsou jednak pozemky tvořící funkční celek s rodinným domem o celkové výměře 1577 m² a dále pozemky ve zjednodušené evidenci nacházející se poblíž obce Branžež, části Zakopaná, které jsou tvořené lesním pozemkem o výměře dle katastru nemovitostí 4.360 m² a ornou půdou o výměře 8.413 m².

Součástí předmětu dražby jsou i movité věci nacházející se v dražených nemovitostech.

6. Cena předmětu dražby:

Cena nemovitostí byla zjištěna posudkem soudního znalce Petra Brodského, Třebřichy 5, 537 01 Chrudim ze dne 8.11.2009, číslo posudku 136-2009/2891, a to na částku 1,700.000,- Kč.

Cena movitých věcí byla stanovena dražebníkem na částku 2.400,- Kč.

Celkem činí cena předmětu dražby 1,702.400,- Kč.

7. Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz:

Nejnižší podání činí:

1,710.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku:

10.000,- Kč

8. Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena na částku **400.000,- Kč** a musí být uhrazena buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo hotově na účet dražebníka č.ú. 72462028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Hradec Králové, var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České

republiky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 6.1.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, případně předmět dražby vydraží osoba, která je z dražby vyloučena, použije se touto osobou složená dražební jistota včetně příslušenství k úhradě nákladů spojených s dražbou, zbývající část bude vrácena vydražiteli. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota v hotovosti, pokud tak byla složena, nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla odeslána, nebo který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů od dražby nebo ode dne doručení sdělení tohoto čísla účtu. Záruční listiny osvědčující bankovní záruku se vrací účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, poštou doporučeně do vlastních rukou na adresu oznámenou dražebníkovi.

9. Podmínky účasti na dražbě:

Účastníci dražby musí doložit, že složili dražební jistotu v plné výši.

Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutno předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců, OP statutárních zástupců popřípadě úředně ověřenou plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit OP, pokud se jedná o podnikatele i Živnostenský list popřípadě originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců.

Účastník dražby je povinen splnit náležitosti dle § 3 Zákona č. 26/2000 Sb.

10. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

11. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.:

Pokud cena dosažená vydražením není vyšší než 200.000,- Kč tak ihned po skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč ale nižší nebo rovna 500.000,- Kč tak do 10 dnů od skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč tak do **60** dnů od skončení dražby.

Úhradu je možné provést buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 72462028/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Hradec Králové, var.s.: IČ/r.č. dražitele nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

Neuhrazením ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

12. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a nedojde k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby. V takovém případě je vydražitel vyloučen z účasti na opakované dražbě.

Dražební jistota složená vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i k úhradě nákladů

opakované dražby. Zbývající část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

13. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 28. ledna 2010 v 9,00 hodin
2. termín dne 12. února 2010 v 9,00 hodin

Sraz zájemců o prohlídku je v uvedených termínech před rodinným domem Zakopaná čp.3, Branžež.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby a listiny osvědčující vlastnictví budou předány vydražiteli podle ustanovení § 32 Zákona č. 26/2000 Sb. do pěti pracovních dnů po nabytí vlastnictví vydražitele k předmětu dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Poděbradech dne 5.1.2010

.....
dražebník

.....
navrhovatel